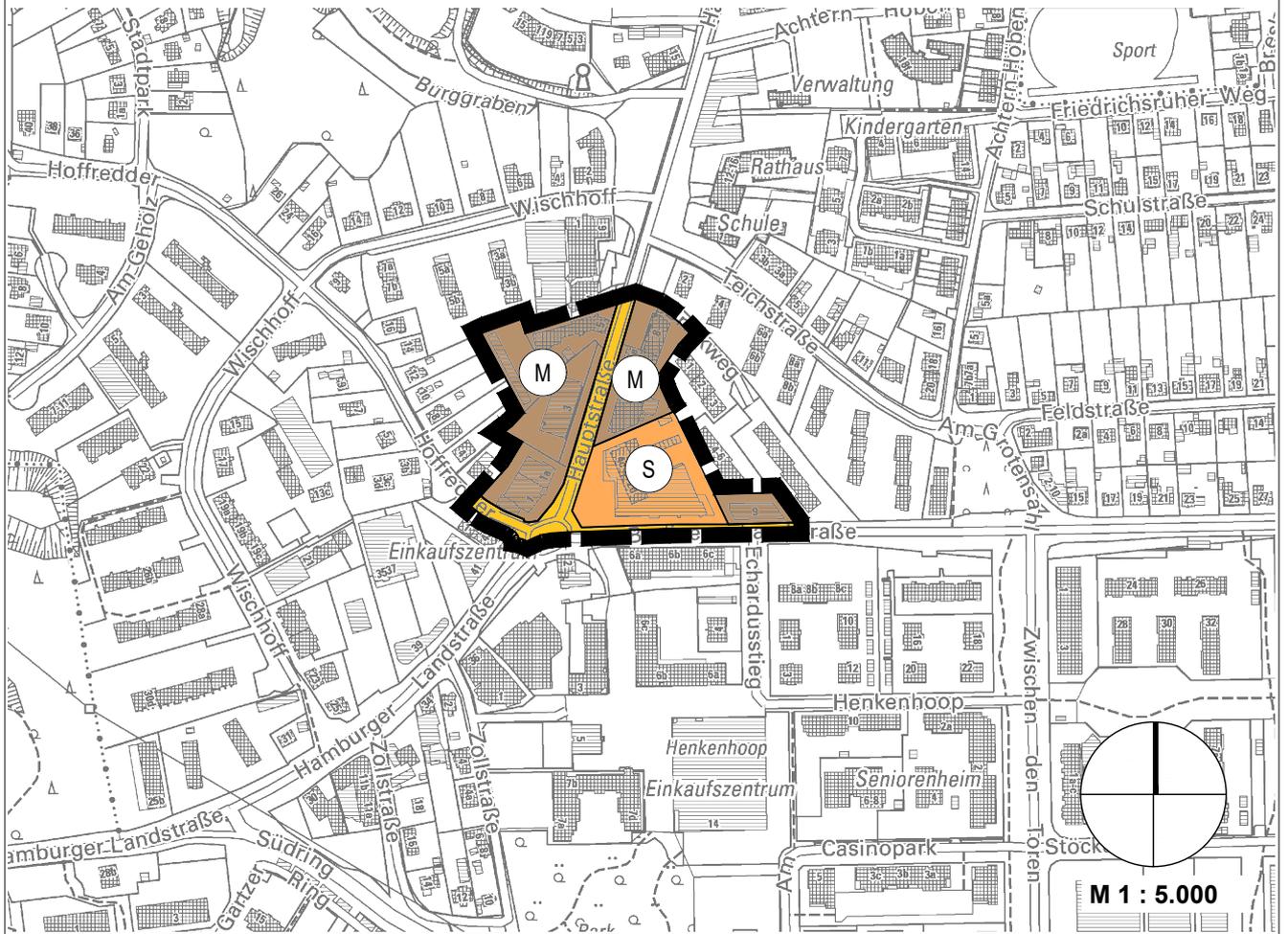


# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DURCH BERICHTIGUNG GEMEINDE WENTORF PLANZEICHNUNG



## Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I DARSTELLUNGEN</b>		
<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>		
	Gemischte Baufläche	§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Wohn- und Geschäftshaus"	§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
<b>2 Verkehrsflächen</b>		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB