

# Vorstellung aktueller Entwicklungen in der Gemeinde Wentorf bei Hamburg

Informationsgespräch in Glinde 20.09.2022

# Siedlungsentwicklung

## ■ Einwohnerentwicklung

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (Stand: 01.09.)
12.792	12.976	13.606	13.707	13.672	13.644	13.622

## ■ Entwicklung Wohneinheiten

- Mit fertiggestellten Projekten und Bauvorhaben → Zuwachs um...

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (Stand: 01.09.)
169 WE	65 WE	24 WE	92 WE	44 WE*	49 WE*	32 WE*

\*beantragt



# Siedlungsentwicklung

## Zollhof 2022



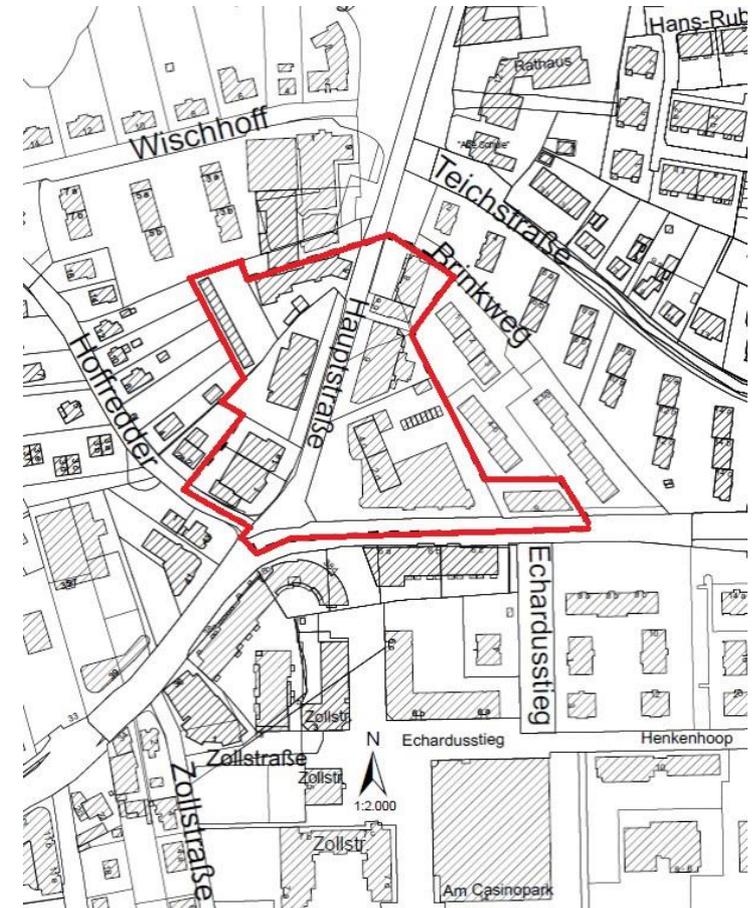
# Laufende Bauleitplanverfahren

- B-Plan 13, 2. Änd.:  
„Am Sachsenberg/  
Am Redder / Hochweg“
  - Auslegungsbeschluss



# Laufende Bauleitplanverfahren

- B-Plan 56:  
Hauptstraße Ortsmitte
- In Planung



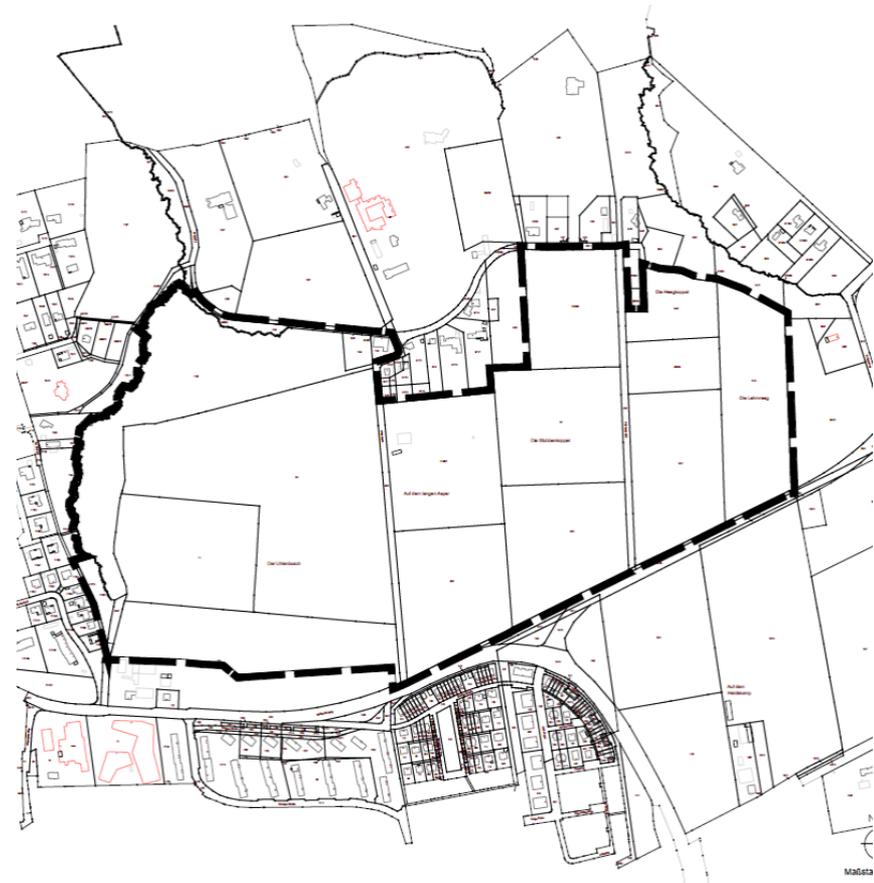
# Laufende Bauleitplanverfahren

- B-Plan 57:  
Kitaneubau Am  
Sachsenring
- Satzungsbeschluss im  
Verfahren



# Laufende Bauleitplanverfahren

- B-Plan 58:  
Überplanung Golfplatz
- In Planung



# Laufende Bauleitplanverfahren

## Vorhabenbezogene Bebauungspläne

- VEP 11 Danziger und Stettiner Straße – Neubau und Erweiterungen im Bestand in Bereich Wohnen
  - In Planung



Bestand, Struktur



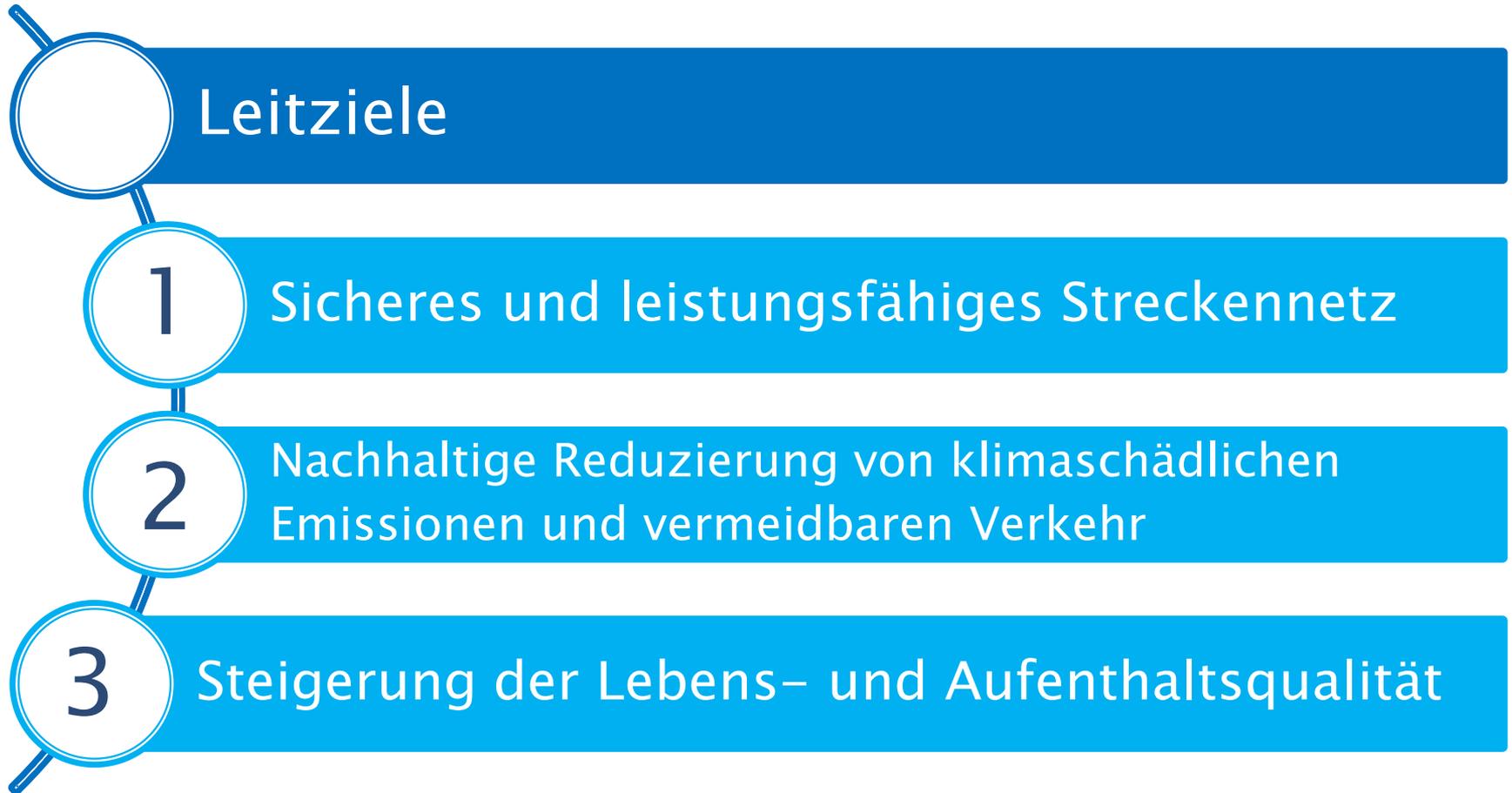
Erschließung



Grünflächen

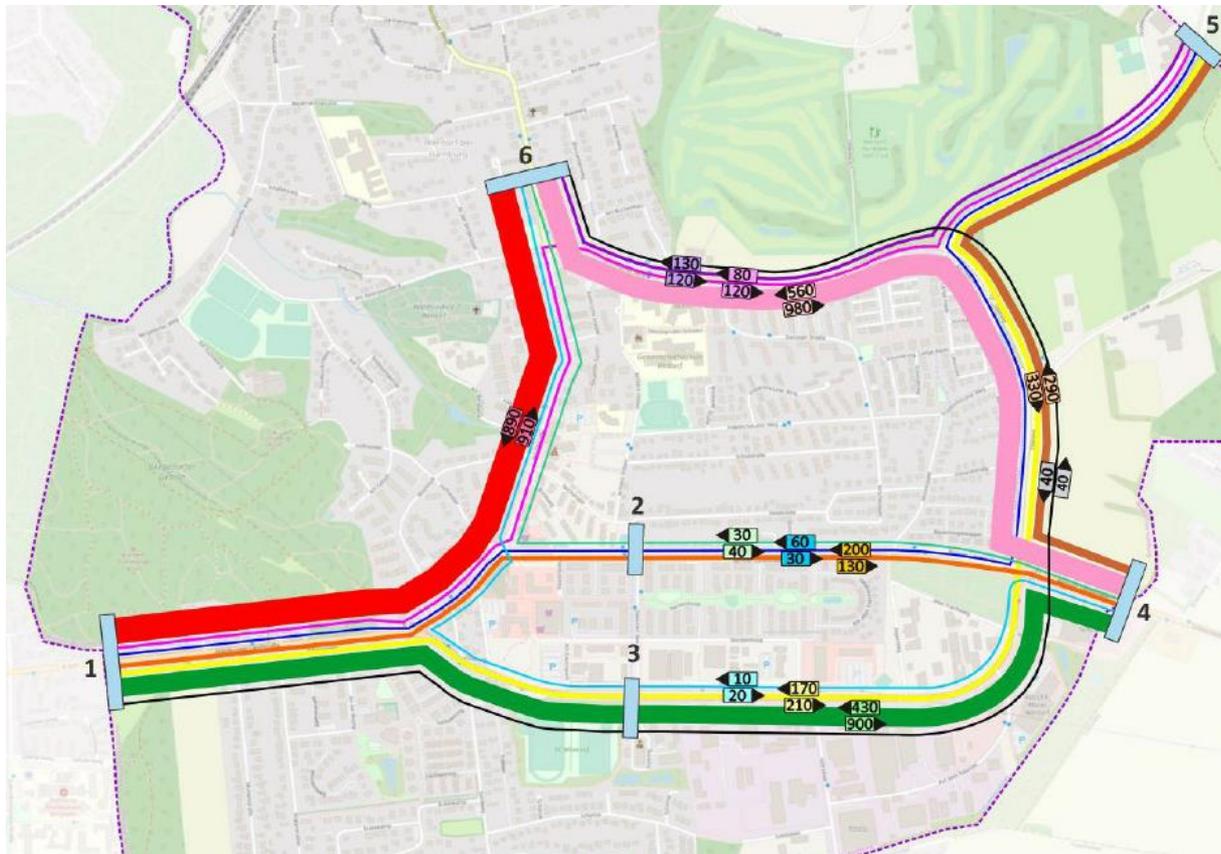


# Verkehrs- & Entwicklungsplan



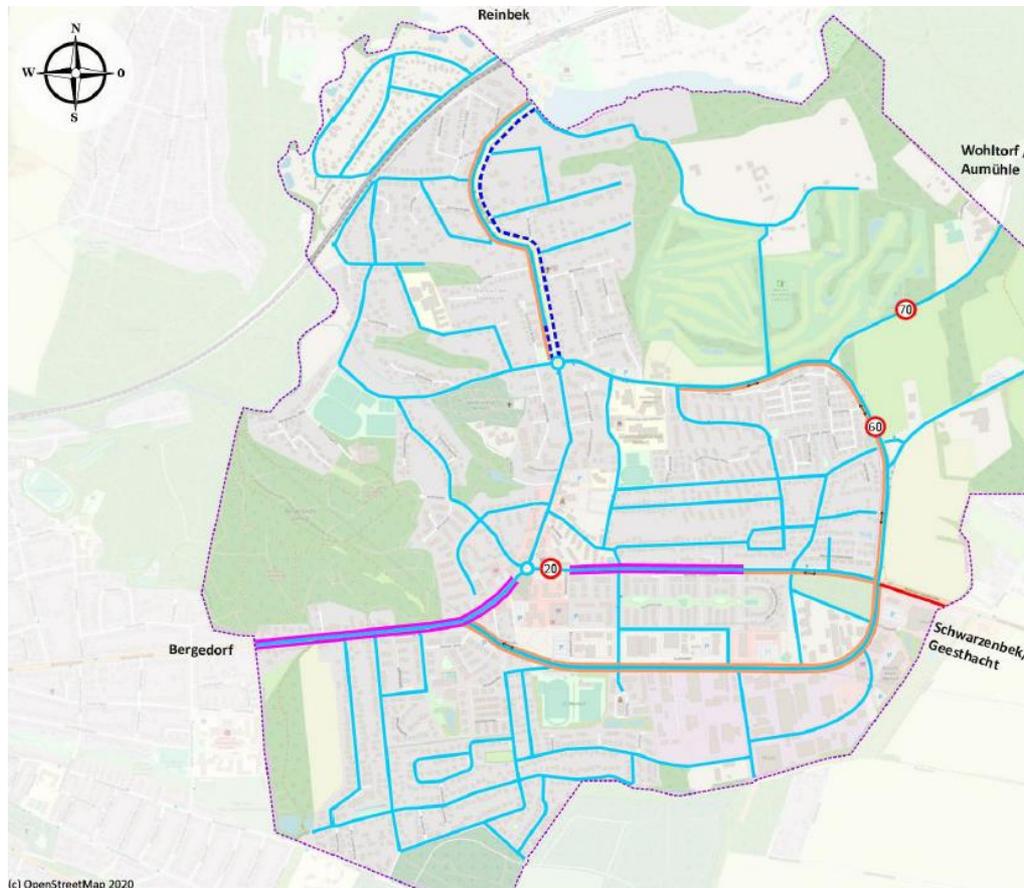
# Verkehrs- & Entwicklungsplan

## Durchgangsverkehr



# Verkehrs- & Entwicklungsplan

## Radverkehr



(c) OpenStreetMap 2020



**MITTELZENTRUM**  
Reinbek, Glinde, Wentorf bei Hamburg

# Einzelhandel / Gewerbe

- Bau- und Handwerkerhof am Südring (im Bau)
- Leerstand Zollstraße 5 → immer noch Gastronomie geplant
- Leerstand in der Hauptstraße 6 – medizinisches Versorgungszentrum angedacht
- Erweiterung Aldi im Casinopark auf 1.200 m<sup>2</sup> (B-Plan 31 / II-7. Änderung)
- Bauleitplanung für Möbel Schulenburg erforderlich



# Schulen/Kita

- Durchführung Phase 0 zur Ermittlung der konkreten Raumbedarfs der Grundschule, der OGS & des Gymnasiums
- Aufstellung von Klassencontainern
  - mit 2 Klassenräumen an der Grundschule
  - mit 10 Klassenräumen am Gymnasium
- Prüfung mehrerer Grundstücke im Gemeindegebiet hinsichtlich Bebaubarkeit für Ersatzneubau für Kita
- Schaffung von 2 zusätzlichen Kitagruppen in der Kita Zauberwald



# Straßen- / Tiefbaumaßnahmen

- Ausbau und RW-Kanal im Hochweg wird 2022 abgeschlossen
- Kanalsanierung Wischhoff, Hoffredder wurde 2022 abgeschlossen
- Naturnaher Umbau des RRB Am Petersilienberg mit Förderung durch die Aktivregion wird 2022 abgeschlossen
- Straßenumbau auf Teilstück der Hamburger Landstraße im Rahmen der Realisierung VEP 9 realisiert 2022
- Ausbau und RW-Kanal in der Ostlandstraße, Flurstraße, und Augustastraße wurde 2022 begonnen

## *geplant:*

- Entwurfsplanung Bergedorfer Weg, Beginn 1. BA 2023
- Kanalsanierung Brinkweg, Teichstraße, Feldstraße, 2023
- Ausbau und RW-Kanal Höppnerallee, Beginn 1. BA 2024
- Ausbau und RW-Kanal Schulstraße, Beginn 2024



# Flüchtlingsunterbringung

- Es ist mit einem Anstieg der Zahl der zugewiesenen Asylbewerber zu rechnen (tägliche Zuweisungen vom Kreis)
- Prüfung mehrerer Objekte für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft
- Prüfung von umnutzbaren gemeindeeigenen Liegenschaften (alte Schule, Sporthalle)



# Feuerwehrgerätehaus

- neuer Standort im Fritz–Specht–Weg 1 (ehemalige Hauptschule) gefunden
- Gründung des Lenkungsausschusses Baumaßnahme Feuerwehr
- Raumkonzept beschlossen
- Bundesförderung von 4,5 Mio. € zugesagt
- Europaweite Ausschreibung und nachfolgende Beauftragung der Planungsleistung ist erfolgt



# Klimaschutz

- Klimaschutzmanagerin Yvonne Hargita (BMWK gefördert bis Mai 2025)
- Umgesetzte Projekte aus dem Klimaschutzkonzept:
  - Beitritt rad.sh, Runder Tisch Radverkehr
  - Durchführung Europäische Mobilitätswoche 2022 in Kooperation mit ADFC und Wentorfer Schulen: Besser verbunden – nachhaltige & sichere Schülermobilität
  - Ehrenamtliches Repair Café mit ADFC–Fahrradselbsthilfe im Jugendtreff etabliert
  - Konzept für Wentorfer Energiequartier in Erstellung → KfW–mittel für anschließendes Sanierungsmanagement zur Umsetzung über 3 Jahre beantragt
  - Gefördertes E–Lastenrad für Verwaltungsmitarbeitende
  - Kooperationen im Mittelzentrum, u.a. in Bearbeitung: gemeinsame Personalstelle für Nachhaltige Mobilität



# Energetisches Quartierskonzept

Optimierung der  
Wärmeversorgung

Klimafreundliche  
Mobilität

Klimaschutz im  
Alltag

Energetische  
Modernisierung  
von Gebäuden

Gewinnung und  
Nutzung regenerativer  
Energien

Klimafolgenanpassung  
und Biodiversität



MITTELZENTRUM  
Reinbek, Glinde, Wentorf bei Hamburg

# Das war's aus Wentorf...

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

