

ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 1)



Wohnbauflächen

(BauNVO § 1 Abs. 1)



Gemischte Bauflächen

(BauNVO § 1 Abs. 1)



Gewerbliche Bauflächen

(BauNVO § 1 Abs. 1)



Sonderbauflachen

(BauNVO § 1 Abs. 1)



2. Flächen für den Gemeinbedarf (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 2)



Öffentliche Verwaltungen



Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude



Feuerwehr

3. Verkehrsflächen (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 3)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Flächen für den ruhenden Verkeha



Verkehrsberuhigter Bereich



Bahnanlagen

	Uberörtliche und örtliche Hauptvurkehrsstraßen		
P	Flächen für den ruhenden Verkehr		
un si	Verkehrsberuhigter Bereich		
	Bahnanlagen		
	Ortsdurchfahrtsgrenzen		
	4. Hauptversorgungsleitungen (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 4)		
	Hauptwasserleitung		
-	Hauptabwasserleitung		
0	Hauptgasleitung		Gasforderleitung
	Fläche für Versorgung mit Elekt rizität		
<u> </u>	380 kV- Hechspannungsleitung		
	5. Grünflächen (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 5)		
	Parkanlage		
• • •	Dauerkleingärten		Feuchtgebiet
	Sportplatz		Reitplatz
./	Golfplatz	0	Tennisplatz
+ +	Friedhof		

6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 6)



Gefährdeter Bereich an der 380 kV- Hochspannungsleitung

 Wasserflächen, und Flächen für die Wasserwirtschaft (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 7)



Wasserflächen



Regenrückhaltebecken



8. Flächen für die Landwirtschaft (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 9 a)



9. Flächen für Wald (BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 9 b)



 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (BauGB § 5 Abs. 2 Nr.10)

Nachrichtliche Übernahmen



Überschwemmungsgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet, geplant



Naturschutzgebiet



Geschütztes Biotop



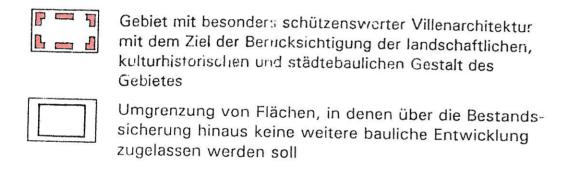
Geschützter Landschaftsbestandteil, geplant



Naturdenkmal

D	Archa Jiogische Denkmale	
D	Eingetragene Denkmäler und Gesamtanlage die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Beleuchtungsschutzabstand zur Sternwarte (r = 1000 m)	
	Richtfunkstrecke	

Sonstige Darstellungen



!!! Hinweise zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Wentorf bei Hamburg !!!

Bei dem zur Verfügung gestellten Flächennutzungsplan handelt es sich um den Ursprungsplan aus dem Jahre 1999. In der Zwischenzeit sind 9 Änderungen bzw. Berichtigungen vollzogen worden. Die Änderung stehen in der Regel im Zusammenhang mit Bebauungsplangebieten.

Diese Änderungen sind im Ursprungsplan nicht ersichtlich. Bitte fragen Sie die Verwaltung nach den Änderungsbereichen.

Stand: Juli 2018

Gemeinde Wentorf bei Hamburg SG Bauen & Entwicklung